



# 壁のチカラ

Peace of Mind  
**U-LEC**  
URBAN-LIFE  
ENGINEERING & CONSTRUCTION

賃貸マンションを中心に社宅や高齢者福祉施設など、壁式PC<sup>(プレキャスト鉄筋コンクリート)</sup>造による中高層集合住宅をつくり続けて48年。

大成ユーレックは、市場ニーズに応える企画力と技術力で豊富な実績を重ねてきました。

これからも高品質・高性能な『壁』のチカラで、快適な住環境と長期にわたる賃貸経営をサポートしていきます。

### 地震に強い壁で守る、確かな安全性。

壁式PC造は壁・床・天井の6面が箱型になった構造体。剛性の高い面構造が大地震でも優れた耐震性を発揮します。しかも柱型や梁型がないので隅々まで部屋を使うことができます。

### 空間を快適に保つ、優れた断熱性・遮音性。

外壁・床・屋根に隙間なく断熱材を装填。外気の影響を受けにくく、一年中快適です。また、PC板は高密度で遮音性や耐振動性にも優れているのでお隣の音も気になりません。

### コンクリートで防ぐ、火災に強い信頼性。

燃焼温度が1000°Cにもなる火災でも、不燃のPC板が炎をシャットアウト。万一住戸から出火した場合でも、隣戸や構造体への影響はほとんどなく、大切な資産を守ります。

### 工期が短く、低コストで環境負荷も低減。

工場で製造したPC板を現場で組立てる工法によって工期を大幅に短縮。無駄なコストを抑え、建設現場での産業廃棄物の大幅な削減や、省資源・低炭素化も実現しています。

### 工場生産ならではの、高品質・高耐久性。

厳しい品質管理のもと自社工場で製造するPC板は、均一で安定した品質を誇ります。耐久性にも優れており、長期にわたる、賃貸経営に適した建物といえます。

大成ユーレックのPC製品は、数々のビッグプロジェクトにも採用されており、快適な街づくりに貢献しています。



新宿センタービル 横浜ランドマークタワー JRセントラルタワー

大成ユーレックのPCマンションシリーズ

#### パルローク カイ

多様なライフスタイルにフィットする、3~5階建賃貸マンション。



#### ネプレ

6~15階に対応。耐震構造と免震構造のダブルラインアップ。



#### パルメゾンS・E・J

100坪から始める、コンパクトなロングライフ・マンション経営。



J:オーナー 住戸付き



大成建設グループ  
**大成ユーレック**

事業プラン  
無料作成  
承ります。

お問い合わせ・資料請求・モデルルーム見学申し込みは、右記フリーコール、Webにて承ります。 受付時間 9:00~17:00 (月~金)



**0120-41-2082**

www.u-lec.com

賃貸経営の総合サイト www.mansion-owner.com

マンションオーナー.com

検索