

## PC(プレキャスト鉄筋コンクリート造)賃貸マンション 期間限定特別パッケージ商品発売

2010年9月1日、大成ユーレック株式会社は、より収益性の高い事業用PC賃貸マンションを期間限定・棟数限定で、特別パッケージ商品として販売を開始します。今回は、PC賃貸マンションの居住性や外観デザイン、品質、メンテナンス性など様々な優位性を、事業主様に確かめていただきたく特別価格で提供します。

この商品には、次のような優れた特徴があります。

### ① 収益力のアップ

期間・棟数を限定し、特別価格を設定。マンション建設47年の実績からノウハウを集約し、単身者用の中でも最も需要の多い25㎡1Kプランを採用して賃貸経営に最適な仕様をパッケージしています。

### ② 地震に強い

阪神淡路大震災では地震による全壊・半壊ゼロの実績。箱型の構造体が建物を支える壁式鉄筋コンクリート造なので、地震に強い建物です。

### ③ 長寿命なエコ賃貸住宅

PC賃貸マンションは、躯体を工場で製造するため高品質で耐久性に優れており、長期にわたり価値ある資産として利用可能なエコ賃貸住宅です。

また、PC工法は従来の現場打ち鉄筋コンクリート造と比べて工期が短く、建設時のCO2排出量を抑えられます。建設現場での騒音や粉塵も少ない環境配慮型工法です。

### ④ 経営サポート

大成ユーレック「賃貸マンション経営50年サポートシステム」により賃貸経営をバックアップします。土地診断、事業計画から建設、経営サポート、リニューアルまでトータルにサポートします。

### [PCマンションとは]

建物の基本となる鉄筋コンクリート造の壁や床を工場で製造後現場に搬入して組み立てる工業化工法の壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造マンションです。現場でコンクリート打設する従来の工法と比べて工期を短縮することができ、また精度が高く安定した品質が確保できることから長期にわたり建物の性能を維持できます。高品質で耐久性に優れ、地震や火災にも強い構造です。



〈商品概要〉

構造	壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造
規模	3階建て1K(25㎡)12戸1棟
諸条件	2010年12月末までに契約 限定20棟 建築工事は2011年4月以降とし、9月末までに完成引渡し
販売地域	首都圏・近畿圏・東海圏
販売開始	2010年9月1日
主な仕様	
[外壁]	: 妻外壁:PC板レリーフ模様の上塗装仕上一部50二丁タイル張 一般部:吹付タイル
[手摺]	: バルコニー及び共用廊下:アルミ手摺
[住戸内部]	: 居室床フローリング、ミニキッチンL=1200、ユニットバス1116、エアコン1台
[その他]	: エントランスホール、オートロック設備、モニター付ロビーホン

※ 販売棟数及び契約日期限は、工場製造ライン等の状況により変更する場合があります。

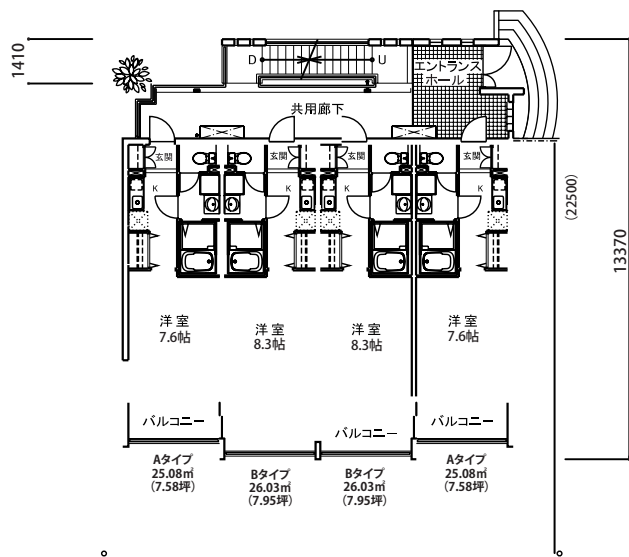
お客様お問い合わせ先 大成ユーレック株式会社お客様お問い合わせ窓口  
フリーコール 0120-41-2082(土日祝を除く9:00~17:00)  
本件に関するお問い合わせ先 大成ユーレック株式会社 営業推進部 平澤 TEL:03-3493-4795



※ CGはイメージです。実際とは異なる場合があります。



ゴミ置場



(98.69坪)

高品質・短工期・地震に強い  
PCマンションの特別価格パッケージ

主な仕様

- 【構造】 壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造
- 【特殊基礎】 10m13本を想定
- 【外壁仕上】 妻外壁:PC板レリーフ模様の上トップコート吹付、50ニ丁タイル貼  
その他の外壁:吹付タイル
- 【手摺】 バルコニー:アルミ横棧手摺 / 共用廊下:アルミ立子
- 【住戸内部】 居室床フローリング、ミニキッチンL=1200、ユニットバス1116、エアコン1台
- 【その他】 エントランスホール、オートロック設備、モニター付ロビーホン

諸条件

- ・2010年12月末までにご契約いただいたお客様に限定20棟で提供させていただきます商品です。
- ・建築工事は、2011年4月以降とし、9月末までに完成引き渡しとなります。
- ・地域により別途PC板運搬費がかかる場合があります。

※1 販売棟数及び契約日期限は工場製造ライン等の状況により変更する場合があります。



大成ユーレック株式会社